



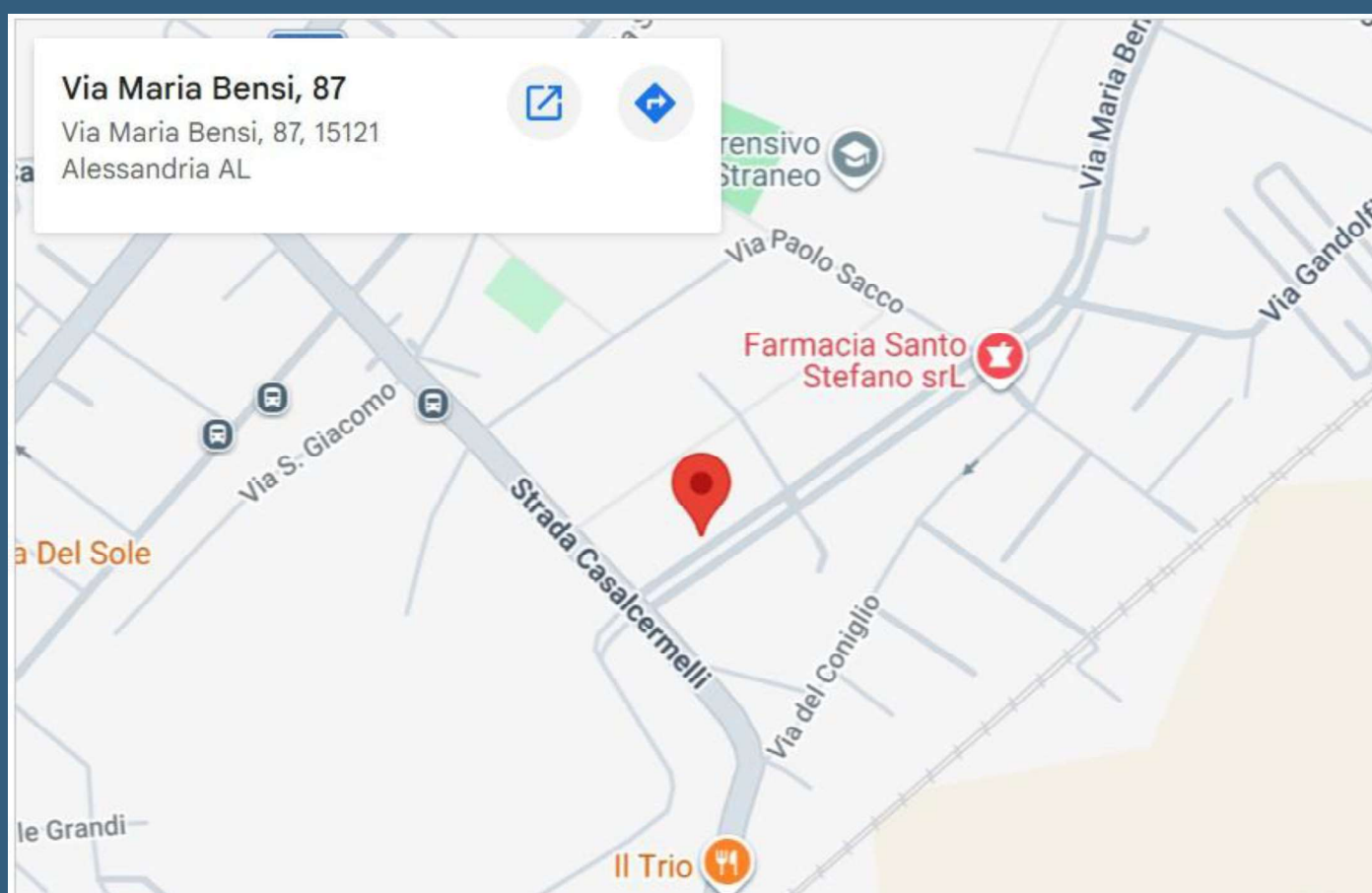
LA TORRE

— INTERNATIONAL —
REAL ESTATE & INVESTMENTS

**ALESSANDRIA
VIA BENSI**

• MILANO • TORINO • LANGHE • MONFERRATO • PORTOFINO
• COURMAYEUR • CORTINA • LAGO DI COMO • TOSCANA
• LUGANO • CANNES • ST. MORITZ
• MONTECARLO • DUBAI • LONDON • NEW YORK

LOCALIZZAZIONE



LOCALIZZAZIONE



2	Ubicazione	VIA MARIA BENSI n. 87 Scala A Interno 17 Piano S1 - 4
	Dati catastali	Foglio: 121 Particella: 938 Subalterno: 10 Categoria catastale: A/2
	Classe	2
	Consistenza	7 vani
	Rendita catastale	Euro: 759.19

4	Tipologia immobile	Garage, autorimesse
	Comune	ALESSANDRIA
	Quota di proprietà	Proprieta' per 1/6
	Ubicazione	VIA MARIA BENSI n. 87 Interno 22 Piano 1PS
	Dati catastali	Foglio: 121 Particella: 938 Subalterno: 42 Categoria catastale: C/6
	Classe	7
	Consistenza	14 mq

5	Ubicazione	VIA MARIA BENSI n. 87 Interno 6 Piano 1PS
	Dati catastali	Foglio: 121 Particella: 938 Subalterno: 43 Categoria catastale: C/6
	Classe	7
	Consistenza	14 mq
	Rendita catastale	Euro: 63.63
	Tipologia immobile	Garage, autorimesse

Spett. Sig. Dalerba Massimo

Questa valutazione è stata fatta in base all'analisi effettuata, tenendo conto delle caratteristiche costruttive dell'immobile, della sua ubicazione, dello stato di manutenzione, della destinazione d'uso e dei dati di mercato attuali nella zona, si ritiene che il valore di mercato dell'immobile oggetto della presente valutazione possa essere ragionevolmente stimato in € 80.000,00 più €10.000 per ciascun box auto.

Questa stima è stata ottenuta applicando un metodo comparativo, basato sul confronto con immobili simili per tipologia, superficie, condizioni e posizione geografica. Le fonti utilizzate includono i valori medi rilevati nella zona (OMI), banche dati immobiliari aggiornate e informazioni raccolte sul mercato locale.

Si precisa che il valore indicato tiene conto della situazione attuale dell'immobile e presuppone la regolarità urbanistica e catastale. Eventuali difformità, vincoli, servitù o necessità di interventi di ristrutturazione potrebbero influenzare il valore reale in sede di compravendita.

Novi Ligure, 28/04/2026

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned in the bottom right corner of the document.

CONTATTI



02.09973716

(+39) 333.1100894



lаторre@lаторreluxury.com



www.lаторreluxury.com



LA TORRE

— INTERNATIONAL —

REAL ESTATE & INVESTMENTS

Mario La Torre

MILANO (MI)

Piazza Castello, 19

Mario La Torre: (+39) 349 6145 727

SVIZZERA

LUGANO (Switzerland)

Via Cattedrale, 7

Mario La Torre: (+41) 78 988 7487

MONACO - COSTA AZZURRA

CANNES (France)

Villa Dorade – Palm Beach,

